

Resultados: 1S2021

27 Julio 2021



Hechos destacados del periodo	1
Principales magnitudes	2
Evolución de resultados	3
Fondos generados y Balance	5
Magnitudes físicas	8
Responsabilidad corporativa y Gestión Sostenible	9
Difusión pública de información privilegiada y de otra información relevante	9
Anexos	10

Conference-call/Webcast:

27 de Julio de 2021. 09.00 CET

Teléfono español:

+34 91 901 16 44 / Código Pin: 913244#

+44 (0) 20 3936 2999 / Código Pin: 913244#

Teléfonos inglés:

Tlf: +34 91 901 16 44 / Código Pin: 450642#

Tlf: +44 (0) 20 3936 2999 / Código Pin: 450642#

www.enagas.es

Hechos destacados del periodo

Resultados primer semestre 2021

- ⚡ Los ingresos regulados del año 2021 y su comparación con los registrados en el ejercicio 2020, están influenciados por la entrada en vigor del nuevo **marco retributivo 2021-2016, cerrado tras la publicación de la Circular 8/2020**.
- ⚡ El **Beneficio después de impuestos** a 30 de junio de 2021 ha alcanzado los **213,1 millones de euros**. El objetivo establecido para el año es de 380 millones de euros.
- ⚡ El **resultado de las sociedades participadas a 30 de junio de 2021 asciende a 112,9 millones de euros** (76,2 millones de euros en 2020) y supone un 40,4% del BDI semestral. En el resultado por puesta en equivalencia se incluye la contribución de **Tallgrass Energy** por un 30,2% y del 16% de **TAP**, que por primera vez contribuye por un semestre completo en el P&L desde su puesta en operación a final de 2020.
- ⚡ La cifra de los **flujos procedentes de operaciones (FFO)** a 30 de junio de 2021 fue de **343,1 millones de euros, un +3,1% superior** a la obtenida en 2020.
- ⚡ El incremento del FFO se explica, entre otros efectos, por los **dividendos recibidos de las sociedades participadas**, que a 30 de junio de 2021 han ascendido a 64,5 millones de euros. De dicha cantidad, 22,8 millones corresponden a la distribución de un dividendo por parte de Tallgrass Energy con cargo al ejercicio 2020.
- ⚡ La fuerte generación de caja libre durante el primer semestre del año 2021 (449,8 millones de euros), ha permitido reducir la **deuda neta** que a 30 de junio de 2021 se situaba en **4.020 millones de euros**. En la evolución de la deuda del primer semestre hay que considerar un aumento de 147M€ debido a la actualización de la NIIF 16 como consecuencia de la renovación del contrato de arrendamiento de fibra óptica.
- ⚡ El **coste financiero** de la deuda a 30 de junio 2021 se situó en **1,8%**. El **ratio FFO/DN a 30 de junio de 2021** se situó en **17,4%**.
- ⚡ La Compañía presenta una **sólida situación de liquidez**, que a cierre del semestre ascendía a **3.024 millones de euros** entre tesorería y líneas de crédito no dispuestas.
- ⚡ La **demanda de gas natural** presenta un **incremento positivo de +6,3%** a 30 de junio de 2021 comparado con el mismo período del año anterior, debido principalmente al incremento de la demanda residencial (+11,8% vs el primer semestre de 2020).
- ⚡ Las agencias de calificación crediticia Fitch y Standard and Poors reafirmaron, al finalizar el año 2020, la calificación crediticia del Grupo en BBB+.
- ⚡ El pasado 8 de julio, tras su aprobación en Junta General de Accionistas, se realizó el pago de un **dividendo** complementario correspondiente al ejercicio 2020 de 1,008 euros brutos por acción, en línea con el compromiso anual de 2020, de distribuir **1,68 euros brutos por acción**, lo que supone un **aumento del 5% anual**, de acuerdo con la estrategia de la compañía.

- Enagás mantiene el **liderazgo en los principales índices de sostenibilidad**, destacando el **Dow Jones Sustainability Index World**, (líder mundial en Gas Utilities), en el que ha obtenido la clasificación Gold Class y la **inclusión en la A List de CDP Cambio Climático**. Adicionalmente, ha alcanzado la tercera posición mundial en el **Índice de Igualdad de Género elaborado por Bloomberg**.

Principales magnitudes

Cuenta de Resultados

Enero - Junio (mill €)	1S2020	1S2021	Var.20-21
Ingresos totales	553,8	480,6	-13,2%
EBITDA	479,8	451,3	-5,9%
EBIT	320,4	299,5	-6,5%
Beneficio después de impuestos	236,3	213,1	-9,8%

Balance y ratios de apalancamiento

	Dic-2020	Jun-2021
Deuda Neta (mill€)	4.288	4.020
Deuda Neta / EBITDA ⁽¹⁾	4,8x	4,7x
FFO / Deuda Neta	16,0%	17,4%
Coste financiero de la deuda	1,9%	1,8%

(1) EBITDA ajustado por dividendos obtenidos de las participadas

Cash Flow e Inversiones

Enero - Junio (mill €)	1S2020	1S2021	Var. 20-21
Funds From Operations	332,9	343,1	3,1%
Dividendos recibidos de participadas	26,9	64,5	140,0%
Inversiones netas	-806,7	-37,7	-95,3%

De acuerdo a las Directrices sobre medidas alternativas del rendimiento publicadas por la European Securities and Markets Authority el 5 de octubre de 2015 (ESMA/2015/1415es), en la página web corporativa se publica un glosario de las definiciones y la conciliación con las partidas presentadas en los Estados Financieros de ciertas medidas financieras alternativas utilizadas en el presente documento.

Evolución de Resultados

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Millones de euros (cifras no auditadas)	1S2020	1S2021	Var.20-21
Ingresos por actividades reguladas	520,3	465,6	-10,5%
Otros ingresos de explotación	33,4	15,0	-55,1%
Total ingresos	553,8	480,6	-13,2%
Gastos de personal	-60,8	-64,2	5,5%
Otros gastos de explotación	-89,4	-78,1	-12,6%
Gastos Operativos	-150,2	-142,2	-5,3%
Rdo. Sociedades Participadas	76,2	112,9	48,1%
EBITDA	479,8	451,3	-5,9%
Amortizaciones	-135,4	-124,9	-7,7%
PPA	-24,0	-26,8	11,5%
EBIT	320,4	299,5	-6,5%
Resultado financiero	-26,3	-42,3	61,1%
Impuesto sociedades	-57,3	-43,7	-23,6%
Rdo. atribuido socios minoritarios	-0,5	-0,4	-13,2%
Beneficio después de impuestos	236,3	213,1	-9,8%

Ingresos operativos

Los **ingresos totales a 30 de junio de 2021 han alcanzado los 480,6 millones de euros, lo que representa una disminución del -13,2%** respecto al mismo período del año 2020. Dicha variación es consecuencia, principalmente, de la entrada en vigor del nuevo marco regulatorio 2021-2026 y de la finalización del contrato de Al-Andalus y Extremadura.

Gastos operativos

Los **gastos operativos al finalizar el primer semestre de 2021** alcanzaron los -142,2 millones de euros, un **-5,3% inferiores al importe acumulado en el mismo período del año anterior**, gracias al control de los gastos de explotación anunciado por la compañía y por la finalización del contrato de Al-Andalus y Extremadura.

Resultado de sociedades participadas

El resultado de las sociedades participadas a 30 de junio de 2021 asciende a 112,9 millones de euros (76,2 millones de euros en 2020), lo que supone una contribución al BDI de un 40,4% en el primer semestre de 2021. En el resultado por puesta en equivalencia se incluye la contribución de Tallgrass Energy y de TAP, que por primera vez contribuye por un semestre completo en el P&L desde su puesta en operación a final de 2020.

EBITDA

El EBITDA a 30 de junio de 2021 alcanzó los 451,3 millones de euros, un -5,9% inferior al obtenido en la misma fecha del ejercicio 2020.

Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado

Las amortizaciones del inmovilizado se han reducido un -7,7% respecto al mismo período del año anterior. La disminución de la amortización se explica entre otros factores por la actualización de la NIIF 16.

La línea de amortización del PPA (*purchase price allocation*) ha aumentado respecto a 2020 (+11,5%), como consecuencia de la adquisición de la segunda fase de Tallgrass Energy en el mes de abril de 2020.

De esta forma, el **EBIT a 30 de junio de 2021 alcanzó 299,5 millones de euros, un -6,5% inferior** al registrado al finalizar el primer semestre de 2020.

Resultado Financiero

El resultado financiero obtenido a 30 de junio de 2021 registró un saldo negativo de **-42,3 millones de euros**, en comparación con los -26,3 millones de euros registrados al finalizar el primer semestre de 2020. El resultado financiero del primer semestre de 2020 incluía un efecto no recurrente de 18,4 millones de euros originado por diferencias de cambio positivas generadas por la compra de dólares realizada de cara al Take Private de Tallgrass Energy.

Beneficio después de impuestos

El **Beneficio después de impuestos a 30 de junio de 2021 ha alcanzado los 213,1 millones de euros**. El objetivo establecido para el año es de 380 millones de euros.

Fondos generados y Balance

Estado Consolidado de Flujos de Tesorería

Millones de euros (cifras no auditadas)	1S2020	1S2021
EBITDA	479,8	451,3
Resultado de sociedades participadas	-76,2	-112,9
Impuestos	-30,3	-10,2
Intereses	-60,4	-48,2
Dividendos recibidos de participadas	26,9	64,5
Ajustes	-7,0	-1,3
FUNDS FROM OPERATIONS (FFO)	332,9	343,1
Variación capital circulante operativo	132,9	144,4
OPERATING CASH FLOW (OCF)	465,7	487,5
Inversiones netas	-806,7	-37,7
Negocio internacional	-770,2	19,7
Negocio en España	-36,5	-57,5
FREE CASH FLOW (FCF)	-341,0	449,8
Pago dividendos	0,0	-1,3
Efecto variación de tipos de cambio	1,5	0,6
DISCRETIONAL CASH FLOW (DCF)	-339,5	449,1
Flujos de financiación	103,4	-78,1
Vencimiento de deuda a largo plazo	-74,3	-105,5
Emisiones de deuda	200,0	0,1
Emisión/vencimientos de pólizas y ECPs	-22,2	27,3
Ampliación de capital	0,0	0,0
Cobros/pagos instrumentos de patrimonio	0,0	0,0
Efecto cambio en el método de consolidación	0,0	0,0
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO	-236,1	371,0
Efectivo y otros medios líquidos equivalentes al principio del periodo	1.099,0	863,7
EFFECTIVO Y OTROS MEDIOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	862,9	1.234,6

Balance de situación

<u>ACTIVO</u>	Dic. 2020	Junio 2021
Activos no corrientes	7.786,3	7.974,7
Activos intangibles	74,6	75,8
<i>Fondo de comercio</i>	23,2	23,2
<i>Otros activos intangibles</i>	51,4	52,6
Propiedades de inversión	19,0	19,0
Propiedades, planta y equipo	4.430,4	4.488,4
Inversiones contabilizadas método de participación	2.658,4	2.751,4
Otros activos financieros no corrientes	602,5	638,5
Activos por impuestos diferidos	1,4	1,5
Activos corrientes	1.222,6	1.463,8
Activos no corrientes mantenidos para la venta	1,8	1,8
Existencias	21,4	20,2
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	322,6	195,7
Otros activos financieros corrientes	7,5	3,6
Otros activos corrientes	5,8	7,9
Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	863,7	1.234,6
TOTAL GENERAL	9.008,9	9.438,5
<u>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</u>		
Patrimonio Neto	3.007,0	3.013,8
Fondos Propios	3.192,7	3.143,2
Capital suscrito	393,0	393,0
Prima de emisión	465,1	465,1
Reservas	2.074,4	2.079,2
Acciones y participaciones en acciones propias	-12,5	-12,5
Resultado del ejercicio	444,0	213,1
Dividendo activo a cuenta	-175,7	0,0
Otros instrumentos de patrimonio	4,4	5,2
Ajustes por cambio de valor	-202,7	-144,9
Intereses Minoritarios (socios externos)	17,0	15,6
Pasivos no corrientes	5.416,7	4.591,9
Provisiones no corrientes	253,9	256,2
Pasivos financieros no corrientes	4.962,0	4.134,3
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	1.165,6	915,2
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	3.432,3	2.691,2
<i>Proveedores de inmovilizado a l/p</i>	0,3	0,3
<i>Derivados</i>	44,1	60,9
<i>Otros pasivos financieros</i>	319,8	466,6
Pasivos por impuestos diferidos	160,9	161,1
Otros pasivos no corrientes	39,9	40,3
Pasivos corrientes	585,2	1.832,8
Provisiones corrientes	2,2	0,5
Pasivos financieros corrientes	289,1	1.483,8
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	172,7	398,7
<i>Obligaciones y otros valores negociables</i>	41,7	763,8
<i>Derivados</i>	11,2	12,0
<i>Otros pasivos financieros</i>	63,5	309,3
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	293,9	348,5
TOTAL GENERAL	9.008,9	9.438,5

Flujo de caja operativo

La cifra de los **flujos procedentes de operaciones (FFO) a 30 de junio de 2021 fue de 343,1 millones de euros, un 3,1% superior a la obtenida en el primer semestre de 2020**. Este incremento se explica, entre otros efectos, por un mayor volumen de los dividendos recibidos de las sociedades participadas, que a 30 de junio de 2021 han ascendido a 64,5 millones de euros. Esta cifra incluye los 22,8 millones de euros del dividendo de Tallgrass Energy correspondientes al ejercicio 2020 y cobrados en febrero de 2021.

Inversiones

La cifra de **inversión neta** al finalizar el primer semestre de 2021 ascendió a **37,7 millones de euros**, e incluye principalmente inversión en el negocio nacional.

La desinversión registrada en el negocio internacional corresponde al true-up de TAP, que tras alcanzar el Financial Completion Date de TAP el pasado 31 de marzo, ha realizado el true-up en el mes de junio, por lo que el capital de Enagás en TAP se ha reducido en 20,5 millones de euros, situando la inversión actual por el 16% de la compañía en 197,2 millones de euros.

Deuda Neta

La fuerte generación de caja libre durante el primer semestre del año 2021 (449,8 millones de euros), ha permitido reducir la **deuda neta** que a 30 de junio de 2021 se situaba en **4.020 millones de euros**. En la evolución de la deuda del primer semestre hay que considerar un aumento de 147M€ debido a la actualización de la NIIF 16.

El ratio **FFO/DN a cierre del primer semestre de 2021** se situó **en el 17,4%**, mientras que el ratio de Deuda Neta/Ebitda ajustado por los dividendos recibidos de filiales ascendió a 4,7x.

A 30 de junio de 2021, la tipología de la deuda era la siguiente: el 12% es deuda institucional, el 66% fue emitida en mercados de capitales, el 13% corresponde a banca comercial y el 9% restante corresponde a arrendamientos (NIIF 16). El 75% de la deuda contabilizada está emitida en euros y el 25% restante en dólares (USD).

Más del 80% de la deuda de Enagás se encuentra a tipo fijo.

El coste financiero a 30 de junio de 2021 se situó en 1,8%.

Liquidez

La Compañía presenta una sólida situación de liquidez, que a cierre del primer semestre de 2021 ascendía a 3.024 millones de euros entre tesorería y líneas de crédito no dispuestas.

Liquidez	Jun.2021	Dec.2020	Vencimiento actual
Tesorería	1.235M€	864M€	
Club Deal	1.500M€	1.500M€	Diciembre 2025
Líneas USD	289M€	109M€	Julio 2024
TOTAL	3.024M€	2.473 M€	

MAGNITUDES FÍSICAS

Demanda

El papel del gas natural ha sido clave durante la ola de frío más relevante que ha vivido nuestro país en los últimos años. La **demanda de gas natural** a 30 de junio de 2021 ha alcanzado los 184,6 TWh, un 6,3% superior a la del mismo período del año anterior.

La **demanda de gas natural convencional (demanda industrial y residencial)**, que representa el 83% de la demanda de gas natural en España, al finalizar el primer semestre del año 2021 alcanzó los **152,5 TWh, un +9,8% superior que en el mismo período de 2020.**

La **demanda residencial** crece un **+11,8%** en el primer semestre del año comparado con el mismo período del año anterior, debido fundamentalmente a la borrasca Filomena durante los primeros quince días del año 2021.

La **demanda industrial** crece un **+9,0%**, respecto al primer semestre de 2020, debido a que desde el mes de marzo de 2020 la demanda se vio afectada por la pandemia de la Covid-19.

La **demanda de gas natural para generación de electricidad** al finalizar el primer semestre de 2021 disminuyó un **-7,4%** vs el mismo período del año anterior, debido a la mayor generación con energía renovable (eólica, solar e hidráulica).

RESPONSABILIDAD CORPORATIVA Y GESTIÓN SOSTENIBLE

Sostenibilidad

Enagás mantiene el liderazgo en los principales índices de sostenibilidad, destacando el **Dow Jones Sustainability Index World** (líder mundial en Gas Utilities), en el que ha obtenido la clasificación Gold Class.

En materia de acción climática, Enagás ha recibido el reconocimiento de CDP al haber sido incluida en la **'A List' de CDP Cambio Climático**. Enagás es una de las compañías que ha establecido sus compromisos de acción climática en la iniciativa **European Climate Pact**, una iniciativa que forma parte del **European Green Deal**. Además ha sido reconocida como una de las compañías líderes por su compromiso climático con los proveedores. La compañía se compromete a alcanzar la **neutralidad en carbono en 2040** y en 2020 ha reducido las emisiones un **63%** respecto a 2018.

Enagás ha sido reconocida por su modelo de gestión de personas e igualdad de género, destacando su inclusión en el ranking de las **100 Empresas con más Talento de Merco**, en el que la compañía se mantiene en el 5º puesto en el ranking sectorial "Energía, Agua y Gas".

Enagás ha publicado el Informe Anual 2020 de acuerdo a los requisitos establecidos por la Ley 11/2018 de información no financiera y diversidad.

Por segundo año consecutivo, la Junta de Enagás dispone del **certificado de AENOR que la acredita como evento sostenible** conforme a la norma ISO 20121.

DIFUSIÓN PÚBLICA DE INFORMACIÓN PRIVILEGIADA Y DE OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

De acuerdo con el artículo 226 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, Enagás comunica a la CNMV, tan pronto como le resulta posible, la información privilegiada que le concierne directamente a que se refiere el artículo 17 del Reglamento (UE) n.º 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de abril de 2014.

De acuerdo con el artículo 227 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, Enagás comunica también a la CNMV las restantes informaciones de carácter financiero o corporativo relativas a la propia sociedad o a sus valores o instrumentos financieros que cualquier disposición legal o reglamentaria le obligue a hacer pública en España o que considere necesario, por su especial interés, difundir entre los inversores.

Enagás realiza las comunicaciones de información privilegiada y de otra información relevante, para su difusión pública, a través de los canales específicos de comunicación y publicación desarrollados por la propia CNMV al efecto.

ANEXO I: RESPONSABILIDAD CORPORATIVA Y GESTIÓN SOSTENIBLE

Índices, certificaciones y agencias de evaluación

	<p>Enagás es miembro del Pacto Mundial de las Naciones Unidas desde 2003. Desde 2011 el Informe de Progreso mantiene el nivel GC Advanced. Además, está incluida en el índice Global Compact 100 desde 2013.</p>		<p>El modelo de gestión de Enagás dispone del Sello de Excelencia Europea 500+ EFQM desde 2012.</p> <p>Además, Enagás ha sido reconocido como Embajador de la Excelencia Europea 2016.</p>
<p>Member of Dow Jones Sustainability Indices Powered by the S&P Global CSA</p> <p>Sustainability Award Gold Class 2021</p> <p>S&P Global</p>	<p>Enagás es miembro del índice Dow Jones Sustainability Index World (DJSI) desde 2008. Tiene la calificación Gold Class y, en la revisión de 2020, ha sido identificado como líder del sector Gas Utilities.</p>		<p>Desde 2008, el Informe anual es verificado externamente y se elabora según la norma AA1000APS y el marco de reporte del Global Reporting Initiative (GRI). Desde 2012, se elabora según los principios de reporte integrado del International Integrated Reporting Council (IIRC). Desde 2020 se elabora según los estándares SASB (Sustainability Accounting Standards Board) del sector Oil & Gas - Midstream.</p>
	<p>Enagás es miembro del índice FTSE4Good desde 2006.</p>		<p>Enagás ha renovado su presencia en el índice Eurozone 120 Euronext Vigeo en 2021.</p>
	<p>Enagás es miembro de Ethibel Sustainability Index Excellence Europe desde 2009.</p>		<p>Enagás mantiene la calificación "B Prime" de ISS desde 2010.</p>
	<p>Enagás es miembro de los Índices Globales de Sostenibilidad de MSCI desde 2010 y posee un rating AA.</p>		<p>Enagás participa desde 2009 en CDP Climate Change y desde 2015 en CDP Water. En 2020 ha sido incluida en la A List de compañías líderes en gestión del cambio climático y reconocida como una de las compañías líderes por su compromiso con los proveedores.</p>
	<p>Enagás dispone del certificado de Empresa Familiarmente Responsable (EFR), desde 2007, habiendo obtenido en el proceso de recertificación de 2019 el nivel Excelencia A.</p>		<p>Enagás es desde 2010 una de las empresas Top Employers España, una de las mejores empresas para trabajar.</p>
	<p>Enagás dispone de certificación ISO14001 de sus procesos de Desarrollo de infraestructuras de transporte y almacenamiento de gas, Gestión de Activos, Laboratorio Central y sede corporativa. Además, dispone de certificación ISO50001 de los procesos de Desarrollo de infraestructuras de transporte y almacenamiento de gas, Gestión de Activos y sede corporativa. Las plantas de Huelva y Barcelona y los almacenamientos de Serrablo y Yela poseen verificación EMAS.</p>		<p>Enagás dispone del certificado según la norma ISO 9001:2015 de sus procesos de Gestión Técnica del Sistema, Gestión de activos, Desarrollo de infraestructuras y Gestión de Sistemas de Información. Además dispone de la certificación SSAE 18 para los procesos de Seguridad del Suministro en el Sistema / Gestión Técnica de Almacenamientos Subterráneos del Sistema.</p>
	<p>Enagás certifica anualmente su huella de carbono según la norma ISO14064 y dispone del sello cálculo, reduzco y compenso al registrar anualmente su huella de carbono en el Ministerio para la transición ecológica. Además, dispone de certificados de compensación voluntaria de emisiones de las plantas de regasificación, la sede y flota corporativas.</p>		<p>El Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos laborales de las sociedades Enagás GTS, S.A.U., Enagás Internacional S.L.U., Enagás S.A. y Enagás Transporte S.A.U. del Grupo Enagás está certificado según ISO 45001.</p> <p>Además, Enagás está certificada como empresa saludable desde 2015 y tiene la certificación de seguridad vial ISO 39001 y de seguridad de la información ISO 27001.</p>
	<p>Enagás obtuvo en 2015 el sello Bequal por el compromiso con la inclusión de las personas con discapacidad. En 2019 ha obtenido el reconocimiento Bequal Plus.</p>		<p>Enagás posee el "Distintivo de Igualdad en la Empresa" desde 2010 que otorga el Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad.</p>
	<p>Enagás pertenece al índice Bloomberg de igualdad de género desde 2019. En 2020 ha sido incluida como la tercera entre las 325 compañías líderes a nivel mundial en igualdad de género y promoción de la igualdad.</p>		<p>Enagás ha recibido en 2020 la "Certificación del Protocolo de Actuación frente a la Covid-19" de AENOR que reconoce el esfuerzo realizado por la compañía para proteger la salud y seguridad de sus profesionales frente a la pandemia.</p>

ANEXO II: DATOS DE CONTACTO

Página web corporativa:

www.enagas.es

Contacto Relación con Inversores:

Teléfono: +34.91.709.93.30

Email: investors@enagas.es

Dirección: Paseo de los Olmos 19. 28005 Madrid